



# Design Design Design

«Гайд по дизайну интерьера:  
всё, что нужно знать тому, кто ничего в этом не понимает»

**Bolina**  
**Design**

# Bolina Design

## Содержание:

1. Зачем нужен дизайн-проект
2. Как выбрать дизайнера
3. Как определить мошенника
4. На что обратить внимание при подписании договора
5. Как рассчитать стоимость
6. Что должно входить в дизайн-проект
7. Как делаются замеры
8. Обмерный план
9. План демонтажа
10. Монтажный план
11. План помещения после перепланировки
12. План расстановки мебели и оборудования
13. План раскладки напольных покрытий
14. План размещения теплых полов
15. Спецификация дверей
16. План расположения санитарно-технического оборудования
17. План потолков
18. План потолка с размещением осветительных приборов
19. План-схема размещения выключателей
20. План размещения электрооборудования
21. Развертка стен помещения
22. Чертежи сложных элементов декора
23. Ведомость отделки помещений
24. Зачем нужен рендер помещения в 3D
25. Как делается расчет чистовых материалов
26. Зачем нужен авторский надзор
27. Что такое комплектация объектов

# Bolina Design

## 1. Зачем нужен дизайн-проект

Дизайн-проект — это прямое руководство к действию и неотъемлемая часть любого строительства. С его помощью можно понять:

- как выглядит ваш будущий интерьер;
- сколько времени займет ремонт и строительство;
- сколько это будет стоить;
- какие материалы необходимо приобрести;
- как сделать так, чтобы получить то, что хочешь, сэкономив время, нервы и деньги.

Также дизайн-проект защитит вас от непредвиденных расходов. В нем отражается точно та сумма, которая необходима для строительства и ремонта. Пример: вы не заказали дизайн-проект и подумали, что керамогранита нужно приобрести вот столько. В итоге оказалось, что его требуется почти в 2 раза больше. Вы идете в магазин. Вновь заказываете керамогранит. Итог: нужно потратить больше денег, чем вы планировали изначально. Плюс еще ждать доставку — сроки опять сдвигаются.

А еще дизайн-проект необходим строителям: с его помощью они понимают, где именно располагаются розетки, в каком месте находятся коммуникации и как решить вопрос с выключателями.

Кроме того, дизайн-проект можно высылать подрядчикам. Например, в магазин для расчета стоимости мебели. На его основе подрядчик понимает, какие габариты должны быть у кухонного шкафчика и из каких модулей состоит гарнитур. Вам не нужно тратить время и на пальцах объяснять все детали. Это удобно.

## 2. Как выбрать дизайнера

Как выбрать дизайнера? Сердцем и головой. Но и про рекомендации забывать не стоит:

1. Посмотрите портфолио: на сайте компании или в соцсетях. Портфолио поможет вам понять: работает компания в одном стиле или в разных; какие акценты есть; какова общая атмосфера интерьеров.
2. Почитайте отзывы о компании. Это важно!
3. Познакомьтесь с командой лично — договоритесь о встрече, задайте все вопросы. Так вы не только обсудите ключевые



# Bolina Design

моменты, но и в целом поймете, кому доверяете интерьер своего дома или офиса.

При выборе команды доверяйте своей интуиции. Вам должно быть легко и комфортно!

## 3. Как определить мошенника

Определить мошенника можно с помощью “красных флагов”. Если компания:

- говорит, что сделает ремонт максимально быстро, но постоянно затягивает со сроками;
- не может точно обозначить стадии строительства и ремонта, и их сроки;
- не соблюдает последовательность работ: сначала предоставляет технические чертежи, а потом визуал;
- не заключает с вами договор;
- не согласовывает с вами этапы работ;
- ведет себя странно (что бы это ни значило).

То, скорее всего, команда является недобросовестным исполнителем. А в самом худшем случае — мошенником.

## 4. На что обратить внимание при подписании договора

Самое главное — на сроки, состав проекта и обязанности сторон.

1. В какой срок будут выполнены работы?
2. Что клиент получит в итоге, из чего состоит проект?
3. Какие обязанности есть у исполнителя, а какие — у заказчика?

Остановимся более подробно на последнем пункте. Да, у заказчика есть обязанности и он тоже несет ответственность за проект. В договоре прописываются конкретные сроки: в течение какого времени клиент должен дать обратную связь по дизайн-проекту. Если заказчик эти сроки не соблюдает, то и сроки сдачи проекта могут двигаться.

Пример: заказчику отправили дизайн-проект на согласование, но он улетел в отпуск и дал обратную связь только через 2 месяца. Конечно, и общий срок выполнения работ сдвинется.

Поэтому при подписании договора очень важно указать, в какой срок будут выполнены работы и в течение какого времени клиент обязан давать обратную связь.

# Bolina Design

## 5. Как рассчитать стоимость

Рассчитать стоимость просто. У нас два пакета услуг:

- Лайт — 2.100 руб. за кв.м;
- Полный дизайн-проект — 2.600 руб. за кв.м.

Эта сумма умножается на площадь помещения по полу и получаем стоимость за проект.

Авторский надзор заключается отдельно:

- до 100 кв.м 20.000 руб.;
- более 100 кв.м 25.000 руб.;
- более 200 кв.м 30.000 руб.;

Если требуется выезд за пределы Челябинска, то к указанной сумме прибавляется еще 5.000 руб.

Важно: в среднем один квадратный метр дизайн-проекта в Челябинске стоит 2.000 рублей, в Москве - 4.500 рублей. Сколько будет стоить именно ваш дизайн-проект зависит от многих факторов: начиная с площади и заканчивая конструктивными особенностями помещения.

Именно поэтому при выборе дизайн-проекта мы рекомендуем обращать внимание на сегмент, в котором работает команда. Это может быть премиум, стандарт или эконом.

Лучший вариант - выбрать золотую середину и обратиться в компанию с большим опытом и адекватным ценообразованием. Например, наша команда предлагает полный комплекс услуг - дизайн-проект содержит в себе все, включая подробную визуализацию, а не просто коллажи или фотографии. Ведь без качественной визуализации невозможно создать уникальный и стильный интерьер, который точно понравится заказчику.

Кроме того, работа нашей команды проходит в несколько этапов, и на каждом этапе есть ответственный человек, контролирующий все внутренние процессы, действия, согласования. Архитекторы и дизайнеры имеют профильное образование, а также специализируются на конкретном направлении работы. Есть дизайнер-фронтмен, визуализаторы, чертежники, строители. Опыт работы каждого составляет не менее 7 лет.

# Bolina Design

Именно большой опыт и четкое распределение обязанностей позволяет нам соблюдать все сроки. Мы никогда не срываем договоренности и работаем только на качественный результат, предлагаем клиенту лучший результат из возможных.

## 6. Что должно входить в дизайн-проект

Каждая компания предлагает свой пакет услуг или состав проекта. Классический вариант выглядит так:

- Визуализация
- Обмерный план
- План демонтажа, монтажный план
- План помещения после перепланировки
- План с расстановкой мебели и оборудования
- План раскладки напольных покрытий
- План размещения теплых полов
- Спецификация дверей
- План расположения санитарно-технического оборудования
- План потолков
- План потолка с размещением осветительных приборов
- План-схема размещения выключателей
- План размещения электрооборудования
- Развертки стен помещения
- Чертежи сложных элементов декора
- Ведомость отделки помещений

## 7. Как делаются замеры

На объект выезжает замерщик. Это специалист, который имеет все необходимое оборудование для точных и безошибочных замеров. Замерщик заходит на объект, снимает габаритные размеры, высоту подоконников, высоту окна, фиксирует коммуникации и выводы.

Кроме габаритных размеров он еще дает все привязки всех конструктивных элементов, находящихся в квартире. Например, если в квартире есть колонны, то замерщик привязывает и их. На основании замера специалист составляет обмерный план.



# Bolina Design

## 8. Обмерный план

Это план текущего состояния объекта, который выполняется на основании обмеров, сделанных ранее. В этом плане указываются наружные и внутренние стены и перегородки, а также привязки инженерных коммуникаций, сантехники, отметки высот.

Распространенные ошибки:

- не сняли привязку коммуникаций и вентиляции;
- не учли высоты.

## 9. План демонтажа

При плане демонтажа специалисты обозначают все сносимые при перепланировке перегородки. Распространенные ошибки:

- не учли конструктивные особенности здания;
- снесли элементы, которые нельзя трогать (например, колонны, ребра жесткости или балки).

## 10. Монтажный план

В нем обозначаются все возводимые перегородки с указанием их привязок, толщины и типа материала.

Распространенная ошибка — не указан тип материала и привязки новых возводимых элементов.

## 11. План помещения после перепланировки

Это план перепланировки, утвержденный заказчиком, с экспликацией помещений и указанием их площади.

Распространенная ошибка — нет линейки всех размеров.

## 12. План расстановки мебели и оборудования

В плане указываются места расположения мебели и оборудования, их ориентировочные размеры.

Распространенная ошибка — не указаны размеры мебели и оборудования.

# Bolina Design

## 13. План раскладки напольных покрытий

В плане раскладки напольных покрытий указывается:

- тип покрытия и место его расположения;
- начало раскладки;
- отметки уровня пола;
- площадь;
- размерные привязки для выполнения стыковки различных видов напольных покрытий.

Распространенные ошибки:

- не указано направление укладки покрытия;
- не указана стыковка материалов.

## 14. План размещения теплых полов

В плане указываются размерные привязки и ориентировочная площадь теплых полов.

Распространенные ошибки:

- не указана привязка терморегуляторов (если речь идет о системе электроподогрева);
- из плана не исключена мебель, не учитываются отступы от стен.

## 15. Спецификация дверей

Это план-схема открывания дверей с указанием размеров дверных проемов.

Распространенная ошибка — противоречия в открывание дверей, а именно визуала и плана.

## 16. План расположения санитарно-технического оборудования

В плане указываются привязки выводов водопровода и канализации.

Распространенные ошибки:

- пропустили потребитель и не указали вывод к нему;
- не учли высоту вывода канализации или доступа к ней.



# Bolina Design

## 17. План потолков

В плане указывается:

- тип используемого материала;
- конфигурация потолка;
- размерные привязки;
- высоты.

Распространенная ошибка — не учтена высота скрытых коммуникаций под потолком. Например, размер распределительной коробки, вентиляции, врезаемого цоколя светильника. Иными словами — всего, что может повлиять на конечную высоту потолка.

## 18. План потолка с размещением осветительных приборов

В плане указывается спецификация и привязка светильников и выпусков настенного освещения.

Распространенная ошибка — не учитывается высота цоколя встраиваемых светильников.

## 19. План-схема размещения выключателей

В плане-схеме указываются включения групп светильников, их размерные привязки и высоты установки.

Распространенная ошибка — путаница с включением и сценариями освещения.

## 20. План размещения электрооборудования

В плане указываются места расположения розеток, электровыводов, радиаторов, кондиционеров — их размерные привязки и высоты установки. Распространенные ошибки:

- неверная привязка по высотам;
- путаница с привязкой приборов для определения потребностей и нужд.

# Bolina Design

## 21. Развертка стен помещения

Задача — показать декоративные элементы, ниши, раскладку материалов, подсветку с их размерными привязками к стенам помещения.

Распространенные ошибки:

- нет привязок и отображения розеток и выключателей;
- нет привязок декоративных или конструктивных элементов.

## 22. Чертежи сложных элементов декора

Это детальная проработка узлов сложных декоративных конструкций.

Распространенная ошибка — неправильный конструктив.

## 23. Ведомость отделки помещений

В ведомости указывается тип отделочного материала и его количество для стен, потолков, пола каждого помещения

Распространенная ошибка — неверно определены количество и тип материала.

## 24. Зачем нужен рендер помещения в 3D

Визуализация — неотъемлемая часть любого проекта.

Некоторые дизайнеры работают с мудбордами и коллажами. Но зачастую их недостаточно для того, чтобы клиент понял, как в итоге будет выглядеть интерьер. По мудборду или коллажу представить конечный результат очень сложно.

Для этого нужна именно визуализация — с ней проще всего представить будущий дом или квартиру. Она показывает вам: что и где стоит, как все выглядит, какие акценты есть. И всё это в объемной картинке.

## 25. Как делается расчет чистовых материалов

В любой дизайн-проект должны быть заложены конкретные позиции по чистовым материалам. Стоимость материалов специалисты узнают через подрядчиков, с которыми сотрудничают.

# Bolina Design

Все расчеты по стоимости отделочных, финишных материалов — это работа комплектатора. Оформляются они отдельными соглашениями по комплектации проекта. В них дизайнер собирает все позиции, прописывает их стоимость и необходимое количество. Готовая смета предоставляется клиенту. Он либо ее согласовывает, либо вносит корректировки. Если требуется, ищутся более бюджетные варианты. Главная задача — уложиться в бюджет без потери качества.

## 26. Зачем нужен авторский надзор

Авторский надзор — это услуга по контролю строительных работ. Именно в рамках авторского надзора специалисты следят за тем, чтобы все этапы выполнялись в соответствии с проектом. Авторский надзор позволяет:

- быстро и эффективно решать вопросы, возникающие в рамках строительства;
- избегать технических сложностей.

Именно благодаря авторскому надзору процессы согласования между клиентом, дизайнером и строителем проходят максимально быстро. Также в рамках авторского надзора дизайнер при необходимости может вносить корректировки в проект.

Пример: клиент передумал красить стену в голубой цвет и сообщил об этом дизайнеру. Специалист вносит эти изменения в процесс, сообщает строителям. Клиенту не нужно самому решать этот вопрос. Всё сделает дизайнер в рамках авторского надзора.

Авторский надзор не входит в покупку материалов и комплектации объекта, оформляется отдельным договором.

## 27. Что такое комплектация объектов

Комплектацию объектов можно назвать версткой бюджета. Она помогает не выйти за рамки указанного бюджета. В комплектацию входят чистовые материалы, освещение, предметы интерьера и декора, корпусная мебель, техника и так далее.

Комплектация объекта рассчитывается отдельно: в нашем случае это 500 рублей за квадратный метр. Считается комплектация по площади объекта

Комплектация не входит в авторский надзор. Это отдельная услуга, оформляется договором.