

Три признака качественного дизайн-проекта

1. Соответствие дизайн-проекта нормам планировки.

Существуют общеобязательные нормы и требования к перепланировке и переустройству жилых помещений.

Планировка жилых квартир должна соответствовать нормам и требованием.

Как пример: санузел не может располагаться над жилым помещением.

Расширение мокрых точек возможно только за счет нежилых помещений и т.д.

2. Соответствие техническому заданию.

Т3- это совокупность пожеланий, предпочтений клиента, обязательных для соблюдения дизайнером. Составленное на основе вербального общения с клиентом, подборка референсов (картинок) понравившихся интерьеров, с учетом технических характеристик и особенностей помещения.

3. Соответствие дизайн-проекта договору.

В договоре должны быть прописаны требования к составу дизайн-проекта. А именно список элементов и чертежей которые должны быть выполнены дизайнером. Состав проекта разных компаний может отличаться, в зависимости от самого проекта. Но в договоре должно быть четко прописано, что вы получите на выходе, «на руки» Так, же в договоре должны быть прописаны этапы выполнения работ, которые согласовываются с клиентом и сроки их выполнения.

Состав качественного дизайн-проекта

- 1. Визуализация основных помещений с представлением необходимых перспектив по выбранной концепции.
- 2. Обмерный план план текущего состояния объекта, выполненный на основании сделанных ранее обмеров, с указанием наружных и внутренних стен и перегородок, привязкой инженерных коммуникаций, сантехники, отметками высот;
- 3. План демонтажа обозначаются все сносимые при перепланировке перегородки.
- 4. Монтажный план обозначаются все возводимые перегородки с указанием их привязок, толщин и типа материала;
- 5. План помещения после перепланировки план перепланировки, утвержденный заказчиком, с экспликацией помещений и указанием их площади:
- 6. План с расстановкой мебели и оборудования указываются места расположения мебели и оборудования, их ориентировочные размеры;
- 7. План раскладки напольных покрытий указывается, где какой тип покрытия, начало раскладки, отметки уровня пола, площадь, размерные привязки для выполнения стыковки различных видов напольных покрытий;
- 8. План размещения теплых полов указываются размерные привязки и ориентировочная площадь теплых полов;
- 9. Спецификация дверей план-схема открывания дверей с указанием размеров дверных проемов;
- 10. План расположения санитарно-технического оборудования указываются привязки выводов водопровода, канализации;
- 11. План потолков указывается тип используемого материала, конфигурация потолка, размерные привязки, высоты;
- 12. План потолка с размещением осветительных приборов спецификация, привязка светильников и выпусков настенного освещения;
- 13. План-схема размещения выключателей указание включения групп светильников, их размерные привязки и высоты установки;
- 14. План размещения электрооборудования указываются места расположения розеток, электровыводов, радиаторов, кондиционеров их размерные привязки и высоты установки;
- 15. Развертки стен помещения показываются декоративные элементы, ниши, раскладка материалов, подсветки с их размерными привязками к стенам помещения;
- 16. Чертежи сложных элементов декора детальная проработка узлов сложных декоративных конструкций.
- 17. Ведомость отделки помещений указывается тип отделочного материала и его количество для стен, потолков, пола каждого помещения.